

Planarbeid – bestilling av oppstartsmøte

Kontaktinformasjon	Adresse	Telefon	E-post
Bestiller: On arkitekter og ingeniører AS	Orkdalsveien 82, 7300 Orkanger	72 48 40 20	post@on-as.no
Tiltakshaver (møteplikt): Losjevegen Park AS	Sorgenfrivegen 9, 7031 Trondheim	975 98 701	morten@ebo.no
Planfagkyndig (møteplikt)*:	Christian Bonvik, Stig Atle Moe	960 03 358	christian@on-as.no
Betaler for saksbehandlings- gebyrer	Losjevegen Park AS Sorgenfrivegen 9, 7031 Trondheim	975 98 701	morten@ebo.no

* Hvis ikke vedkommende kan stille på møtet vil det ikke regnes som et oppstartsmøte etter plan- og bygningslovens (pbl.) § 12-8 og det må bestilles nytt møte.

Tidligere kontakt med kommunen om gjeldene sak

Arkivsaksnummer:

Saksbehandler/kontaktperson:

Liv Åshild Lykkja

Opplysninger om eiendom

Gårdsnummer: 92

Bruksnummer: 18, 16, 55

Nåværende planområdet

Plannavn: Områdeplan Melhus sentrum

Plan-ID: 2016001

Planformål: Boligbebyggelse (B12)

Forslag til endret planområdet

Forslag til planbetegnelse og formål med planen:

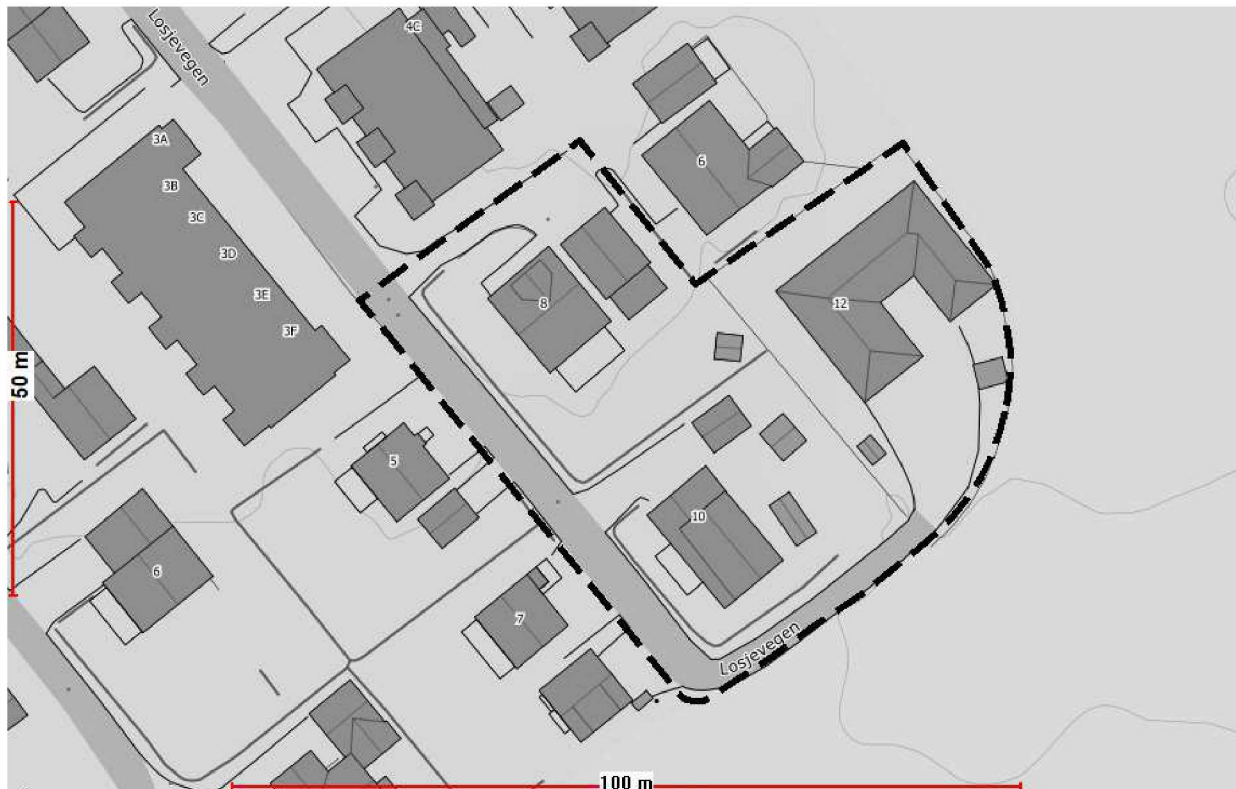
Reguleringsplan for del av Losjevegen gnr. 92 bnr. 18, 16 og 55 m.fl.

Tilrettelegging for blokkbebyggelse i 4.etasjer gjennom fortetting. Eksisterende bebyggelse skal saneres og erstattes av ny.

Størrelse på planområdet: ca 3,2 daa	Antall boenheter: Minimum i.h.h.t. gjeldende plan
Status eiendomsgrenser	
Er det behov for oppmåling av grensene? Nei	
Utredninger/undersøkelser	
Krever tiltaket konsekvensutredninger, geotekniske utredninger, støyberegninger osv. (jf. pbl. § 12-9)? Avklares gjennom oppstartsmøtet.	
Er det behov for ROS-analyse (risiko- og sårbarhetsanalyse) jf. pbl. § 4-3?	
<input type="checkbox"/> Ja, full	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, forenklet
<input type="checkbox"/> Nei	
Tilknytningsmuligheter til teknisk infrastruktur	
Er det behov for utbyggingsavtale (veg, vann, avløp)? Avklares gjennom oppstartsmøtet.	
Antall PE (personekvivalent): Dette blir en del av planprosessen og finne ut av.	
Beskrivelse av sosial infrastruktur i området	
Barnehage, skole, helse, omsorg: Planområdet er svært sentrumsnært, med gangavstand til de fleste servicefunksjoner. Detaljert beskrivelse vil bli utarbeidet gjennom planbeskrivelsen.	
Er det forventet interessekonflikter, trafikk, støy i forbindelse med tomteutnyttelse, byggehøyde osv.?	
Ingen kjente interessekonflikter på nåværende tidspunkt.	

Beskriv dersom det er spesielle temaer/spørsmål som ønskes belyst/avklart i møtet

Planens avgrensning, detaljgrad. Krav til utredninger og eventuelle delrapporter.



Forslag til planavgrensning

Det er ønskelig at også en representant fra disse deltar i møtet (Kryss av for den/de du ønsker skal delta utover saksbehandler):

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Veg | <input type="checkbox"/> Kultur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vann og avløp | <input type="checkbox"/> Vilt og skog |
| <input type="checkbox"/> Landbruk | <input checked="" type="checkbox"/> Byggesak |
| <input type="checkbox"/> Friluftsliv | <input type="checkbox"/> Andre, spesifiser: |

Underskrift:

Christian Bowik

Sted/dato:

Orkanger 16.12.2019